

Lietuvoje aktyviai siekiama įgyvendinti energijos beveik nevartojančių pastatų idėją, todėl tokie būstai kaimynystėje anksčiau ar vėliau taps kasdienybe. Jau parengtame statybos techniniame reglamente sakoma, kad naujai statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą pateiktas po 2016 m. lapkričio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A. Nuo 2018 metų, laikantis minėto reglamento, bus privalomi A+ klasės reikalavimai, o po penkerių metų, nuo 2021-ųjų, naujų būstų statytojai privalės įgyti ne mažesnius nei A++ energinės klasės sertifikatus. Tai reiškia, kad prasidės intensyvios beveik nulinės energijos būstų statybos, kurios padės įgyvendinti valstybės formuojamą politiką, o kiekvienam sąmoningam būsto statytojui prisidėti prie ekologiškos aplinkos išsaugojimo bei energinės nepriklausomybės kūrimo.

|  | A+  | A++                     | Passivhaus              |
|--|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>NORMINIAI ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI</b>                                    |   |                         |                         |
| Stogai   | 0,09 W/m <sup>2</sup> K                           | 0,08 W/m <sup>2</sup> K | 0,08 W/m <sup>2</sup> K |
| Sienos   | 0,11 W/m <sup>2</sup> K                           | 0,10 W/m <sup>2</sup> K | 0,10 W/m <sup>2</sup> K |
| Grindys  | 0,12 W/m <sup>2</sup> K                           | 0,10 W/m <sup>2</sup> K | 0,10 W/m <sup>2</sup> K |
| Langai ir durys  | 0,80 W/m <sup>2</sup> K                           | 0,70 W/m <sup>2</sup> K | 0,80 W/m <sup>2</sup> K |
| <b>PAPILDOMI REIKALAVIMAI</b>  |   |                         |                         |
| Rekuperatoriaus naudingumas  | >80%  | >90%                    | >75%                    |
| Pastatų sandarumas   | Oro apykaita turi neviršyti 0,6 karto per valandą |                         |                         |
| A++ didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudaro atsinaujinančių išteklių energija. |   |                         |                         |

Mes dirbame tam, kad patenkintume Jūsų poreikius tobulam namui. Esame vieni iš nedaugelio Lietuvoje, gebančių projektuoti bei statyti A+ ir A++ klasių bei pasyvius namus. Mūsų komanda – jau sukaupusi 10 metų patirtį įvairiapusiškai tobulinant gyvenamojo būsto kokybę ir statybos procesą – didžiausią dėmesį skiria energetinių sąnaudų mažinimui, statybos kaštų mažinimui bei ekologijai.

---

**166 kv m vieno aukšto su garažu A+ namo orientacinė kaina**



| Namo išbaigtumas  | Namo dėžutė | Dalinė apdaila | Pilna apdaila |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Preliminarios kainos 166 m <sup>2</sup> namo  | 91130 eur.  | 140100 eur.    | 165700 eur.   |
| Kaina m <sup>2</sup>  | 550 eur.    | 843 eur.       | 998 eur.      |
| <b>Projektavimas A+ klasei</b>  |             |                |               |
| Namo architektūrinis projektas  | -           | +              | +             |
| Inžinerinių tinklų projektas (vandentiekio, kanalizacijos, elektros)                              | -           | +              | +             |
| Projektinis energetinis pasas   | -           | +              | +             |
| Geologinis grunto tyrimas   | -           | +              | +             |
| Namo konstrukciniai brėžiniai   | -           | +              | +             |
| Elektros instaliacijos, apšvietimo ir kištukinių lizdų projekto                                   | -           | +              | +             |
| Vėdinimo, vėsinimo, šildymo, karšto vandens ruošimo įrenginių ir ortakių projektas                | -           | +              | +             |
| Privažiavimo nuo sklypo ribos iki namo ir takelių sklype suprojektavimas                          | -           | +              | +             |
| Projekto suderinimas reikalingose institucijose   | -           | +              | +             |
| <b>Pamatai A+ klasės</b>  |             |                |               |
| Organinio grunto iki 0,3 metro nustumdymas  | +           | +              | +             |
| Geodeziniai matavimai, ašių nužymėjimas   | +           | +              | +             |
| Pamatai gręžtiniai-poliniai su rostverku  | +           | +              | +             |
| Rostverko apšiltinimas iš visų pusių polistereno putplasčiu                                       | +           | +              | +             |
| Žvyro pagrindo paruošimas ir sutankinimas   | +           | +              | +             |
| Vandentiekio, kanalizacijos, elektros vietų įvadams paruošimas iš namo iki pamato išorinės dalies | +           | +              | +             |
| Išorės laiptų ar aikštelės išbetonavimas  | -           | +              | +             |
| Atgrindos iš skaldos padarymas aplink namą  | -           | +              | +             |
| <b>Sienų mūras</b>  |             |                |               |
| Konstrukciją sudaro suklijuoti mūro blokai  | +           | +              | +             |
| Gelžbetoninės sąramos   | +           | +              | +             |
| <b>Stogas A+ klasės</b>   |             |                |               |
| Santvarų montavimas   | +           | +              | +             |
| apšiltinamas vata arba putomis  | +           | +              | +             |
| Stogas skardos danga  | +           | +              | +             |
| skardinimo darbai   | +           | +              | +             |
| Lietaus nutekėjimo sistema  | +           | +              | +             |
| Pakalimas   | +           | +              | +             |

| Namo išbaigtumas   | Namo dėžutė | Dalinė apdaila | Pilna apdaila |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>Langai ir išorės durys A+ klasės</b>  |             |                |               |
| A+ energetinio naudingumo, PVC trijų stiklų langai, kurių vertė $U_L \approx 0,74$ .                                   | +           | +              | +             |
| Lauko durys PVC  | +           | +              | +             |
| <b>Fasado apdaila A+ klasės</b>  |             |                |               |
| 300 mm frezuoto polistereno putplasčio EPS-70-N (Neoporas)   | +           | +              | +             |
| Skardinių palangių sumontavimas  | +           | +              | +             |
| silikoninio „Caparol“ tinko uždėjimas  | +           | +              | +             |
| Klinkerinių plytelių fragmentų suklijavimas  | +           | +              | +             |
| Terasos iš maumedžio padarymas   | +           | +              | +             |
| Ventiliacinių grotelių sumontavimas  | -           | +              | +             |
| Stogeliai virš langų   | -           | +              | +             |
| Stoginė garažui  | -           | -              | -             |
| <b>Grindys A+ klasės</b>   |             |                |               |
| Apšiltinimo sluoksnis EPS100 300mm   | -           | +              | +             |
| Garo izoliacinė plėvelė  | -           | +              | +             |
| Aliuminio plėvelė šildomoms grindims.  | -           | +              | +             |
| Armavimo tinklelis.  | -           | +              | +             |
| Kompensacinės juostos  | -           | +              | +             |
| Betonas 7cm storio   | -           | +              | +             |
| <b>Vidaus vandentiekis ir kanalizacija</b>   |             |                |               |
| Vandentiekio ir kanalizacijos vamzdyno išvedžiojimas name  | -           | +              | +             |
| Vamzdžių išvedžiojimas šildomoms grindims  | -           | +              | +             |
| WC taškų suformavimas  | -           | +              | +             |
| Vandentiekio taškų suformavimas  | -           | +              | +             |
| <b>Elektros instaliacija namo viduje</b>   |             |                |               |
| El. skydinės su automatais sumontavimas  | -           | +              | +             |
| Elektros kabelių išvedžiojimas name. Montavimo dėžučių susstatymas. Televizijos ir kompiuterinių kabelių išvedžiojimas | -           | +              | +             |
| Priešgaisrinių daviklių pajungimas   | -           | +              | +             |
| Apsaugos signalizacijos sumontavimas   | -           | +              | +             |

| Namo išbaigtumas  | Namo dėžutė | Dalinė apdaila | Pilna apdaila |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>Vėdinimas, vėsinimas, šildymas, karštas vanduo A+ klasės</b>                     |             |                |               |
| Vėdinimas, vykdomas oro cirkuliacijos būdu  | -           | +              | +             |
| Ortakių sistema montuojama po pakabinamomis lubomis                                 | -           | +              | +             |
| Vėdinimą atlieka rekuperatorius „Renovent Excellent 300“.                           | -           | +              | +             |
| Karšto vandens ruošimas atliekamas „Panasonic“ šilumos siurblio pagalba oras-vanduo | -           | +              | +             |
| Karšto vandens talpa 300 litrų  | -           | +              | +             |
| <b>Vidaus apdaila</b>   |             |                |               |
| Sienų ir techninių angų sandarinimas  | +           | +              | +             |
| Sienų tinkavimas  | -           | +              | +             |
| Pertavrų formavimas iš gipso plokščių.  | -           | +              | +             |
| Suvedžiojami inžineriniai tinklai   | -           | +              | +             |
| Lubų uždengimas gipso plokštėmis  | -           | -              | +             |
| Sienų ir lubų glaistymas ir dažymas   | -           | -              | +             |
| Plytelių klijavimas 30 m <sup>2</sup> (be plytelių kainos)                          | -           | -              | +             |
| Plaukiojančių gridų sumontavimas (br medžiagų)                                      | -           | -              | +             |
| Rozečių ir jungiklių sumontavimas (be medžiagų)                                     | -           | -              | +             |
| Šviestuvų pakabinimas - sumontavimas (be šviestuvų)                                 | -           | -              | +             |
| <b>Užbaigiamieji darbai</b>   |             |                |               |
| Sandarumo testas  | -           | +              | +             |
| Energetinis sertifikavimas  | -           | +              | +             |
| Šilumos tiltelių skaičiavimai   | +           | +              | +             |
| Namo pridavimas   | -           | +              | +             |